ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΟ ΜΕΡΟΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΘΡΑ 99-101 ΤΟΥ Ν. 4548/2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία «TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 160110060000, (εφεξής η «Εταιρεία») ανακοινώνει δια της παρούσας σύμφωνα με το άρθρο 101 Ν. 4548/2018 ότι, δυνάμει της από 28.07.2026 απόφασής του, που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6136533/07.08.2026 («Πρώτη Ανακοίνωση»):

Αποφασίστηκε η παροχή από το Διοικητικό Συμβούλιο, της κατ' άρθρο 99 επ. του Ν. 4548/2018 ειδικής άδειας, για την αγορά από την 100% κυπριακή θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία "TRADE ESTATES CYPRUS SSRM LIMITED" (ο «Αγοραστής») του 50% των μετοχών της κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία "VYNER LIMITED" (η «Εταιρεία Στόχος»), τις οποίες κατέχει η κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία "WYLDES LIMITED" (ο «Πωλητής»). Η Εταιρεία Στόχος κατέχει εμμέσως το σύνολο των μετοχών της βουλγαρικής εταιρείας με την επωνυμία "SOFIA SOUTH RING MALL EAD" ιδιοκτήτριας εταιρείας του Εμπορικού Κέντρου Sofia Ring Mall στην πόλη της Σόφιας, Βουλγαρία.

Οι εταιρείες "TRADE ESTATES CYPRUS SSRM LIMITED" (ο «Αγοραστής») και "WYLDES LIMITED" (ο «Πωλητής»), οι οποίες πρόκειται να υπογράψουν Συμφωνητικό Πώλησης και Αγοράς Μετοχών στο πλαίσιο της ανωτέρω συναλλαγής, αξιολογούνται ως συνδεδεμένα μέρη υπό την έννοια του άρθρου 99 παρ. 2 του Ν. 4548/2018, καθότι ο Πωλητής είναι 100% έμμεση θυγατρική εταιρεία της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, η οποία κατέχει άμεσα και έμμεσα ποσοστό 46,84% της Εταιρείας.

Η σκοπούμενη συναλλαγή αγοράς μέρους του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Στόχου και δια αυτής έμμεσης συμμετοχής στην εταιρεία "SOFIA SOUTH RING MALL EAD", κρίνεται προς το συμφέρον της Εταιρείας, καθότι ενισχύει τις επενδύσεις της Εταιρείας αποκτώντας συμμετοχή σε ένα σημαντικής αξίας και εισοδηματικά παραγωγικό εμπορικό ακίνητο όπως είναι το Εμπορικό Κέντρο Sofia Ring Mall.

Στο πλαίσιο της ανωτέρω σκοπούμενης συναλλαγής έχει περαιτέρω ληφθεί, η από 24 Ιουλίου 2026 «Έκθεση Αξιολόγησης σύμφωνα με τα άρθρα 99-101 του Ν.4548/2018 επί του εύλογου και δίκαιου συναλλαγής μεταξύ των εταιρειών TRADE ESTATES CYPRUS SSRM LIMITED και WYLDES LIMITED» (Fairness Opinion) της ελεγκτικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ.», που αξιολογεί το δίκαιο και εύλογο των προτεινόμενων όρων και η οποία έγινε αποδεκτή από το Δ.Σ. της

Εταιρείας και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 6136533/07.08.2026, ενώ αποφασίστηκε περαιτέρω η παροχή εξουσίας στους κ.κ. Δημήτριο Παναγή του Γεωργίου, Ιωάννη Μεσσήνη του Ευαγγέλου-Γεωργίου, Γεώργιο Τασσόπουλο του Λεωνίδα και κα. Σταυρούλα Μουντάνου του Παναγιώτη, όπως, ενεργώντας από κοινού ή ο καθένας χωριστά, στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, προβούν σε οποιαδήποτε απαραίτητη ενέργεια ή/και πράξη για την τήρηση των σύμφωνα με το άρθρο 101 Ν. 4548/2018 προβλεπόμενων διατυπώσεων δημοσιότητας της ανακοίνωσης για την παροχή της παρούσας ειδικής άδειας του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και την ολοκλήρωση της συναλλαγής.

Κατά την ανωτέρω Έκθεση, οι οικονομικοί όροι της Συναλλαγής, κρίνονται εύλογοι και δίκαιοι από χρηματοοικονομική σκοπιά για την Εταιρεία και τους μετόχους της που δεν αποτελούν συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια των άρθρων 99–101 του Ν. 4548/2018. Για την εκπόνηση της ως άνω Έκθεσης Αξιολόγησης (Fairness Opinion), λήφθηκε μεταξύ άλλων υπόψη και η από Μαρτίου 2026 Έκθεση Εκτίμησης της Αγοραίας Αξίας του ακινήτου, της εταιρείας Π. ΔΑΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε, βάσει της οποίας, η αγοραία αξία του ακινήτου αποτιμήθηκε στο ποσό των 161.170.000 ευρώ.

Η υπογραφή του Συμφωνητικού Πώλησης και Αγοράς Μετοχών, θα λάβει χώρα μετά την τήρηση των κάτωθι διατυπώσεων, ώστε να ικανοποιούνται οι διατυπώσεις των αρ. 99 επ.:

1. Μετά την προαναφερόμενη ανάρτηση της σχετικής Ανακοίνωσης στη μερίδα της Εταιρείας στο ΓΕΜΗ («Πρώτη Ανακοίνωση»), άπρακτη παρέλευση δέκα (10) ημερών, χωρίς να ζητηθεί από μετόχους που εκπροσωπούν το 1/20 του κεφαλαίου η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης για το ίδιο θέμα.
2. Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία θα πιστοποιείται το γεγονός της άπρακτης παρέλευσης δεκαημέρου από τη δημοσίευση της Πρώτης Ανακοίνωσης, να καταχωρηθεί η εν λόγω απόφαση ΔΣ στο Γ.Ε.ΜΗ. και να δημοσιευτεί η σχετική Ανακοίνωση καταχώρισης («Δεύτερη Ανακοίνωση»).

Μαρούσι, 7 Αυγούστου 2026

TRADE ESTATES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Τμήμα Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων