

**PERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΕΔΡΑ: Χ.ΣΑΜΠΑΓ- Σ.ΧΟΥΡΙ 3, ΜΑΡΟΥΣΙ, Τ.Κ.:15125

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 161210301000

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ

N 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

5^η Εταιρική Χρήση

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

**PERSENCO ANAPTYXI KAI
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙ ΑΚΙΝΙΤΟΝ SINGLE
MEMBER SOCIETE ANONYME**

HEADQUARTERS: : H. SABBAGH – S. KHOURY 3,
MAROUSSI, P.C.:15125

General Commercial Register No: 161210301000

FINANCIAL STATEMENTS

IN ACCORDANCE WITH THE PROVISION OF

L. 4308/2014

(GREEK ACCOUNTING STANDARDS)

5th Financial Year

1 January to 31 December 2025

PERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Μ.Α.Ε. / PERSENCO
ANAPTYXI KAI EKMETALLEUSI AKINITON SINGLE MEMBER S.A
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις/ Financial Statements 01/01/2025-31/12/2025

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της / Balance Sheet as at 31.12.2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ASSETS	31.12.2025	31.12.2024
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	Non-current assets		
Ενσώματα πάγια	Tangible assets		
Ακίνητα	Property & land	4.257.537,25	4.257.537,25
Σύνολο	Total Tangible assets	4.257.537,25	4.257.537,25
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	Total Non-current assets	4.257.537,25	4.257.537,25
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		356.679,00	100.884,39
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	Financial assets		
Λοιπές απαιτήσεις	Other receivables	132.561,43	73.389,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Cash and cash equivalents	42.277,32	146.057,54
Σύνολο	Total	174.838,75	219.447,33
Σύνολο κυκλοφορούντων	Total current assets	174.838,75	219.447,33
Σύνολο Ενεργητικού	Total Assets	4.789.055,00	4.577.868,97

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	LIABILITIES AND EQUITY	31.12.2025	31.12.2024
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	Equity		
Μετοχικό Κεφάλαιο καταβεβλημένο	Paid Capital	4.871.000,00	4.651.000,00
Καταβλημένο κεφάλαιο	Total	4.871.000,00	4.651.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	Reserves and retained earnings		
Αποτελέσματα εις νέο	Retained earnings	-83.785,19	-74.436,42
Σύνολο	Total	-83.785,19	-74.436,42
Σύνολο καθαρής θέσης	Total Equity	4.787.214,81	4.576.563,58
Υποχρεώσεις	Liabilities		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Non-current liabilities	0,00	0,00
Σύνολο	Total	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Current liabilities		
Φόρος εισοδήματος	Income tax	40,19	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		800,00	305,39
Λοιποί φόροι και τέλη	Other tax liabilities	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	Total	1.840,19	1.305,39
Σύνολο Υποχρεώσεων	Total liabilities	1.840,19	1.305,39
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	Total liabilities and equity	4.789.055,00	4.577.868,97

PERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Μ.Α.Ε. / PERSENCO
ANAPTYXI KAI EKMETALLEUSI AKINITON SINGLE MEMBER S.A
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις/ Financial Statements 01/01/2025-31/12/2025

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία
Income statement by function
Περίοδος/ Period 01.01.2025-31.12.2025

<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά</u> <u>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ</u>	<u>INCOME STATEMENT by FUNCTION</u>	1.1.2025- 31.12.2025	1.1.2024- 31.12.2024
Κύκλος εργασιών	Turnover	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	Cost of Sales	0,00	0,00
Μικτό Αποτέλεσμα	Gross Profit	0,00	0,00
Άλλα έσοδα	Other Income	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	Distribution expenses	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	Administrative expenses	-9.157,98	-21.551,98
Άλλα έξοδα και ζημιές	Other expenses and losses	0,00	-28,53
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	Earnings before interest and tax	-9.157,98	-21.580,51
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	Credit interest and similar income		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Debit Interest and similar expenses	-150,60	-41.117,34
Αποτέλεσμα προ φόρων	Earnings before Tax	-9.308,58	-62.697,85
Φόροι εισοδήματος	Income Tax	-40,19	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	Earnings after tax	-9.348,77	-62.697,85

PERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Μ.Α.Ε. / PERSENCO
ANAPTYXI KAI EKMETALLEUSI AKINITON SINGLE MEMBER S.A
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις/ Financial Statements 01/01/2025-31/12/2025

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «PERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Μ.Α.Ε.» ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 161210301000 ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2025 (βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014)		NOTES « PERSENCO ANAPTYXI KAI EKMETALLEUSI AKINITON SINGLE MEMBER S.A.» GENERAL COMMERCIAL REGISTER No.: 161210301000 OF FINANCIAL STATEMENTS 31/12/2025 (according to the provisions of L.4308/2014)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	PERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Company Name (Par. 3(a) article 29)	PERSENCO ANAPTYXI KAI EKMETALLEUSI AKINITON SINGLE MEMBER SOCIETE ANONYME
Νομικός Τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Legal Form (Par. 3(b) article 29)	SOCIETE ANONYME
Περίοδος Αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2025 έως 31.12.2025	Reporting Period (Par. 3(c) article 29)	01.01.2025 - 31.12.2025
Διεύθυνση Έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Χ.Σαμπάγ - Σ. Χούρι 3, Μαρούσι, ΤΚ 15125	Headquarters Address (Par. 3(d) article 29)	H. Sabbagh – S. Khoury 3, Marousi, P.C.:15125
Δημόσιο Μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών	Public Registry (Par. 3(e) article 29)	General Commercial Registry Athens Chamber of Commerce and Industry
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Continuing Activity (Par. 3(f) article 29)	The entity operates under the assumption of continuing activity
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση	Liquidation (Par. 3(g) article 29)	The entity has not been liquidated
Κατηγορία Οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1)	Category of Entity (Par. 3(h) article 29)	Very small (par. 2(a) art 1)
Κατάρτιση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014	Basis of preparation of Financial Statements (Par. 3(i) article 29)	The financial statements have been prepared in full accordance with L.4308/2014
Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις – Εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Financial Commitments– Guarantees (Par. 16 article 29)	There are no financial commitments, guarantees or potential liabilities (contingent liabilities) not shown on the balance sheet
Προκαταβολές και Πιστώσεις σε Μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	Advances and Payments to Members of BoD (Par. 25 article 29)	No advances or credits were granted to the members of the Board of Directors

PERSENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Μ.Α.Ε. / PERSENCO
ANAPTYXI KAI EKMETALLEUSI AKINITON SINGLE MEMBER S.A
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις/ Financial Statements 01/01/2025-31/12/2025

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Η Εταιρεία επέλεξε να συντάξει Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις-Υποδείγματα Β.1.1 και Β.2.1), παρόλο που είχε την δυνατότητα να συντάξει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων (Υποδείγματα Β.5 και Β.6)	Financial Statements (Par. 34 article 29)	The Company chose to prepare a Balance Sheet and Income Statement by function (Separate Financial Statements-Templates B.1.1 and B.2.1), although it had the ability to prepare a Condensed balance sheet and a Condensed Income Statement (Templates B.5 and B.6).
Σημειώσεις:	1. Την 21-01-2026 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5904877, η από 30-12-2025 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης σχετικά με την μεταφορά της έδρας της εταιρείας στον Δήμο Αμαρουσίου, στην οδό Χ.Σαμπάγ - Σ. Χούρι 3, ΤΚ 15125 και η αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της εταιρείας	Notes:	1. On 21-01-2026, the resolution of the Extraordinary General Meeting dated 30-12-2025 regarding the transfer of the Company's registered office to the Municipality of Amarousiou, at Ch. Sambag – S. Chouri 3, 15125, and the corresponding amendment of Article 2 of the Company's Articles of Association, was registered with the General Commercial Registry (G.E.MI.) under Registration Code Number 5904877

Μαρούσι, 08.07.2026

Η Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ. Σύμβουλος

Ο Λογιστής

ΤΣΙΜΠΟΥΚΤΖΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ

Α.Δ.Τ ΑΚ 226245

KPC FINANCE A.E.

ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ Α03651324

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 49306 Α' ΤΑΞΗΣ